**Измененная проектная декларация**

**Многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями**

**расположенного по адресу г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов,51.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Город Красноярск

**Третье августа две тысячи пятнадцатого года**

Информация о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Имхотеп» |
| 2. | Место нахождения | Юридический адрес: 660020, Российская Федерация, Красноярский  край, г.Красноярск, ул.Шахтеров, 61, оф23, Время работы с 9.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00. |
| 3. | Сведения о регистрации | Свидетельство о государственной регистрации  юридического лица от 27 декабря 2010 года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 24 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1102468060232.  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 26 января  2015 года за основным государственным регистрационным номером 1102468060232  Лист записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 26 января 2015 года за государственным регистрационным номером 2152468059368, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю;  Лист записи о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 26 января 2015 года за государственным регистрационным номером 2152468059489, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю;  Лист записи о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 26 января 2015 года за государственным регистрационным номером 2152468059478, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю; |
| 4. | Сведения об учредителях | Семенов Андрей Владимирович 100% уставного капитала |
| 5. | Информация  о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предществующих опубликованию проектной декларации | Участие в долевом строительстве ООО «Имхотеп» ранее не принимало. |
| 6. | Финансовый результат текущего года | 189000 (убыток) рублей |
| 7. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 17926000 рублей |
| 8. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 239165000 рублей |

Информация о проекте строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство одного двадцатипятиэтажного дома со встроенными офисами, состоящего из одного подъезда по строительному адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. Металлургов, 51. |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта | Этапы:   1. Подготовительные работы; 2. Земляные работы; 3. Строительство наружных инженерных сетей; 4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные); 7. Отделочные работы, внутренние и наружные; 8. Работы по благоустройству;   Сроки реализации очереди проекта строительства:  Начало проекта строительства- октябрь 2012 года.  Окончание строительства- III квартал 2017 года. |
| 3. | Результаты государственной экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-4-0097-15 от 05 мая 2015 года, №77-1-4-0125-15 от 10 июля 2015 года проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выданные ООО «РусьСтройЭкспертиза» |
| 4. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 24-308-254-2015, выданное Администрацией города Красноярска от 24.07.2015 года |
| 5. | Право застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 2683 от 20 ноября 2007 года, с кадастровым № 24:50:04 00 173:0135, общей площадью 2 317,00 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов, зарегистрирован 16.01.2008г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, №регистрации 24-24-01/241/2007-195; Договор передачи прав и обязанностей арендатора от 02 мая 2012г., зарегистрирован 18.05.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, №регистрации 24-24-01/109/2012-377;   Дополнение от 15 июня 2012 года № 3180 к  договору от 20.11.2007 № 2683, зарегистрирован 12.11.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, №регистрации 24-24-01/297/2012-221;  Дополнение от 27мая 2013 года № 2728 к  договору от 20.11.2007 № 2683, зарегистрирован 20.06.2013г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, №регистрации 24-24-01/133/2013-908. |
| 6. | Собственник земельного участка | Администрация г. Красноярска (муниципальная собственность) |
| 7. | Границы и площади земельного участка предусмотренные проектной документацией | Основные показатели по земельному участку :  Площадь участка 2 317,00  кв.м.;  Площадь застройки жилого дома  961 кв.м.;  Площадь детских игровых площадок 276 кв.м.;  Площадь для отдыха взрослого населения  101 кв.м.;  Площадь для занятия физкультурой 36 кв.м.;  Площадь для хозяйственных целей 18 кв.м.;  Площадь для стоянки машин 57 мест;  Площадь автостоянки для офисов 3 мест;  Площадь проектируемых покрытий 2654 кв.м.;  Площадь озеленения 2942,00  кв.м. |
| 8. | Элементы благоустройства | Элементы благоустройства включают в себя, устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение,  автопарковка. |
| 9. | Описание объекта в соответствии с проектной документацией | 25 этажный жилой дом со встроенными офисами по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов, дом 51. Жилой дом состоит из 1-ой блок-секций (всего 276 квартир) Общее количество подъездов 1, в состав жилого дома входят помещения электрощитовых, комнаты уборочного инвентаря, Стены лестничных клеток, электрощитовой машинного отделения- покраска ВА, в мусорокамерах керамическая плитка . В электрощитовых побелка, в мусорокамерах и машинных отделениях лифтов -покраска ВА. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается  жестким соединением продольных стен и монолитного жесткого диска перекрытий. Фундамент- сваи длинной 19,4 метров с заглублением в гравийный грунт. Межкомнатные перегородки кирпичные, гипсокартоновые, газобетонные блоки. Лестницы из сборных  железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери пластиковые. |
| 10. | Информация о площадях и количестве квартир в строящемся многоквартирном  доме | Многоквартирный жилой дом  включает в себя 276 квартир:  1-комнатных (230 шт.);  2-комнатные (46 шт.);  Офисы (12 шт)  Строительный объем 61137 м3 |
| 11. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности  участников долевого строительства  после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Помещения не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающее несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения , дворовое пространство. |
| 12. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | III квартал 2017 года. |
| 13. | Орган выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию | Администрация  г.Красноярска. |
| 14. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Добровольное страхование не осуществлялось. Возможные финансовые и прочие риски  при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы  участниками долевого строительства  самостоятельно  в обеспечение исполнения обязательств  застройщика по договору об участи в долевом строительстве у участников долевого строительства  считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок. |
| 15. | Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору. | Согласно ст. 13  Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ  «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 16. | Иные договоры и сделки  на основании которых привлекаются  денежные средства  для строительства многоквартирного дома за исключением денежных средств на основании  договоров. | Нет. |
| 17. | Генеральный подрядчик осуществляющий строительство | ООО «СибСтройИнвест» |
| 18. | Планируемая стоимость строительства | 573071 миллионов рублей |
| 19. | Публикация | Проектной  декларации, опубликовано на сайте  www.sibdom.ru от 03.10.2012г. с изменениями на сайте www.ssi24.ru от 01.03.13г., от 29.03.13г., от 29.04.13г., от 07.05.13г., 23.07.13г., 29.10.13г., от 05.02.14г., от 26.03.14г., от 28.04.14г., от 29.07.2014г., 27.10.2014г, от 26.03.2015, от 27.04.2015, от 28.06.2015г. |
|  |  |  |

Генеральный директор ООО «Имхотеп»                      А.В. Семенов